

健ちゃんのそうなんだ

～リフォーム前のチェックポイント～

⑤は5年後、⑩は10年後のチェックポイント

部位	チェック項目	工事内容	部位	チェック項目	工事内容
外壁	モルタル壁の亀裂や色あせ	⑤吹き替え ⑩吹き替え	建具	玄関ドアや内部建具の建て付けや腐敗、破損	⑤補修又は取り替え ⑩補修又は取り替え
	木質サイディング壁の腐敗やそり	⑤取り替え ⑩取り替え		アルミサッシの戸車やガスケット	⑤取り替え ⑩取り替え
	金属サイディング壁のサビや変形	⑤取り替え ⑩取り替え		雨戸・網戸の建て付けや腐敗、破損	⑤補修又は取り替え ⑩補修又は取り替え
	タイル壁の破損や浮き、剥離	⑤補修 ⑩目地の塗り替え		金属製バルコニーのサビや腐食、変形	⑤点検補修 ⑩補修又は取り替え
	吹きつけ壁の亀裂や剥離、破損	⑤補修 ⑩補修又は吹き替え	内装	畳表やカーペットの日焼けや汚れ、破損	⑤取り替え ⑩取り替え
	雨漏り	⑤雨仕舞い ⑩補修		壁材の日焼けや汚れ、破損	⑤塗り替え・貼り替え ⑩塗り替え・貼り替え
屋根	瓦葺きのズレや割れ	⑤点検補修 ⑩点検補修		天井材の日焼けや汚れ、破損	⑤塗り替え・貼り替え ⑩塗り替え・貼り替え
	金属屋根材(鉄板葺きやトタンのスレや割れ、サビ)	⑤塗り替え ⑩全面葺き替え		塗り壁や塗り天井の日焼けや汚れ、破損	⑤塗り替え ⑩塗り替え
	スレート葺き(コロニアルなど)の割れや浮き	⑤補修又は取り替え ⑩補修又は取り替え	内装材の破損や老朽化	⑤補修 ⑩補修	
	セメント系瓦葺きのスレや割れ、鉄部のサビ	⑤補修又は塗り替え ⑩補修又は塗り替え	台所や洗面所などの水まわりの床材の汚れや腐敗、破損や老朽化	⑤点検補修 ⑩補修又は改修	
	雨どいの詰まりやズレ、破損	⑤塗り替え又は取り替え ⑩塗り替え又は取り替え	設備	ガス器具のガス漏れ	⑤補修又は取り替え ⑩取り替え
	庇の破損や腐敗	⑤塗り替え又は取り替え ⑩塗り替え又は取り替え		水道器具(給湯器など)の水漏れやバッキンの異常	⑤補修又は取り替え ⑩補修又は取り替え
	垂木の破損や腐敗	⑤補修 ⑩補修		電気設備の破損や老朽化	⑤補修又は取り替え ⑩補修又は取り替え
	雨漏り	⑤点検補修 ⑩改修		シンクなど台所関係設備の汚れや破損、老朽化	⑤点検補修 ⑩補修又は取り替え
構造	柱や筋違いなどの傾斜や変形、腐敗や虫食い	⑤点検補修 ⑩点検補修		トイレ・洗面台の亀裂や破損、老朽化	⑤点検補修 ⑩補修又は取り替え
	基礎の沈下や亀裂、湿気など	⑤点検補修 ⑩点検補修		浴槽・風呂釜の亀裂やカビ・汚れ、老朽化など	⑤補修又は取り替え ⑩取り替え
	土台の腐敗や虫食い	⑤防腐・防蟻材で再処理 ⑩防腐・防蟻材で再処理			