

家づくりをこれからはじめる方必見！！

家づくりのギモンにお答えします。

第2回連載

1、住宅ローンの完済は何歳までが上限？

おおくの金融機関では、住宅ローンの完済年齢は81歳未満に設定されています。しかし、老後資金も考慮して、定年までの完済を目指しましょう。

最初から短く組むのが難しければ、当初は長めに組み、元金を前倒して返す繰り上げ返済で期間を短縮していくのがおすすめです。



『上限は81歳未満ですが、定年までの完済が理想』

2、住宅ローン組んだ人に万一のことがあったら？

借入時に加入する団体信用生命保険の保険金でローンが完済され、残された家族はローン負担なしで住み続けられます。

民間の住宅ローンには保険料が金利に含まれていますが、フラット35は任意加入となりますので、保険料を別途支払う必要があります。「万一に備えて加入をおすすめします」



『団体信用生命保険の保険金でローンは完済



できます。』

※親子でローンを組む『親子リレー』契約などで団体信用生命保険は摘要できます。

詳細は営業スタッフまでお問合せください。

当コラムは家づくりのギモンや知って得する家づくり情報を定期的にお届け致します。

定期便は待てない方、すぐに家を建てる方には全コラムをまとめてご用意致します。

メールでもご提供致しますのでお気軽にお申込ください（無料）

今後のコラム予定・・・●家づくり・住宅ローンのギモン ●間取り・お掃除コラム