

家づくりをこれからはじめる方必見！！

家づくりのギモンにお答えします。

第1回連載

1、家づくりはまず何から始めれば良いの？

自分たちだけで検討していると、条件面あるいはプラン面のどちらかに隔って考えがちですが、バランス良く両面から検討しましょう。

家族で両面について検討を経た上でご相談いただけますと、ご提案やアドバイスもスムーズにご用意できます。

また、お互いの要望が言いにくい2世帯住宅などの場合、早い段階から第3者をかめると、後々家族間での調整がうまくいき、契約後の変更や調整の手間も発生しにくく、スムーズに進みます。



『予算、場所、期限など「条件」と、

どんな暮らしにしたいのかという「プラン」の要望を明確に！』

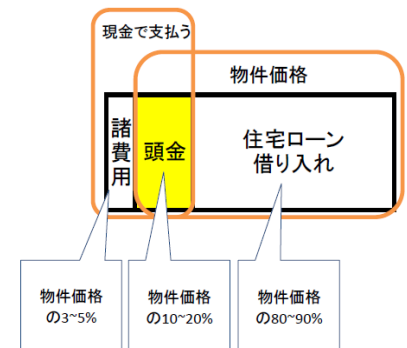
2、家を買うのに現金はいくら必要？

頭金と諸費用は基本的には現金で支払います。

頭金の目安は物件価格の10%～20%。諸費用は3～5%。諸費用の主なものは住宅ローンの保証料、登記費用、売買契約の印紙税など。

いざという時のために生活費3～6ヶ月分は手元に残しておきたいです。

『頭金に加えて物件価格の3～5%の諸費用が必要です。』



当コラムは家づくりのギモンや知って得する家づくり情報を定期的にお届け致します。

定期便は待てない方、すぐに家を建てる方には全コラムをまとめてご用意致します。

メールでもご提供致しますのでお気軽にお申し込ください（無料）

今後のコラム予定・・・●家づくり・住宅ローンのギモン ●間取り・お掃除コラム